

Handläggare
Björn Sjulgård

Datum
2021-12-07

Diarienummer
PBN 2021-003930

Riksbyggen Bostadsrättsförening Vivalla
Joacim Ahlinder
Box 1914
751 49 UPPSALA

Delegationsbeslut om bygglov med startbesked

Fastighetsbeteckning: GAMLA UPPSALA 86:51
Ansökan avser: Bygglov för fasadändring på flerbostadshus, inglasning av balkonger

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för fasadändring på flerbostadshus, inglasning av balkonger med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen PBL (2010:900)

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Kontrollplan med ankomstdatum 2021-11-24 fastställs. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har utfärdats.

Motivering

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska lov ges för en åtgärd som bland annat överensstämmer med gällande detaljplan och uppfyller tillämpliga krav i 2 och 8 kap. PBL.

I 2 kap. 6 § PBL anges bland annat att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I 8 kap. 1 § PBL anges bland annat att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Föreslagen balkonginglasning överensstämmer med gällande detaljplan. Vidare bedöms inglasningen vara väl anpassad till befintlig byggnad och stadsbilden. Det finns ett tidigare bygglov för inglasning av balkonger på aktuell fastighet från 2014-09-15, med diarienummer 2014-001841. Inglasningarna utförs på samma sätt i det tidigare lovet som i aktuellt lov vilket bedöms ge en bra helhetsverkan i området. Inga nya tak byggs. Ingen ny byggnadsarea tillskapas. Inglasningen utförs så att kraven på god form-, färg- och materialverkan uppfylls.

Sammantaget bedöms åtgärden vara planenlig och tillämpbara krav i 2 och 8 kap. PBL uppfylls. Lov ska därför beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Fastställda handlingar

11 ritningar

Avgift

Lovhandläggning	14 800	kronor
Teknisk kontroll	1 200	kronor
Summa	16 000	kronor

Faktura skickas separat. I avgiften ingår kostnaden för lov, startbesked och slutbesked. Ytterligare avgifter kan tillkomma exempelvis för nybyggnadskarta eller interimistiskt slutbesked.

Beskrivning av ärendet

Den sökta åtgärden omfattas av stadsplan för Nyby, 0380-353. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är planlagd för bostäder i två till sex våningar.

Den sökta åtgärden omfattar inglasning av balkonger på befintliga flerbostadshus. Inglasningarna utförs bakom befintliga räcken. Inglasningarna består av skjutbara glaspartier, med karmar av aluminium.

Inglasningarna utförs på samma sätt som inglasningarna i tidigare bygglov från 2014-09-15, med diarienummer 2014-001841.

Upplysningar

Generellt upphör lov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vinner laga kraft.

Åtgärder kräver normalt tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Sökande ska själv förvissa sig om att inga ledningar berörs av åtgärden. Ett flertal ledningsägare finns representerade på www.ledningskollen.se.

Verifierad kontrollplan ska inlämnas för att få slutbesked.

Plan- och byggnadsnämnden ska, enligt 10 kap. 34 § PBL, med ett slutbesked godkänna att åtgärderna kan anses slutförda om du visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda. Om nämnden har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL måste kommunen ta ut så kallade byggsanktionsavgifter. För mer information se plan- och bygglagen 11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder samt plan- och byggförordningen 9 kap. Byggsanktionsavgifter, www.regeringen.se

Handläggande byggnadsinspektör

Viktor Bergström, e-post: viktor.bergstrom3@ uppsala.se , telefon: 018-727 10 57

Enligt delegation för plan- och byggnadsnämnden

Björn Sjulgård
Bygglovsarkitekt

Hur beslutet kan överklagas

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till plan- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. Vid förenklad delgivning anses du ha tagit del av beslutet två veckor efter att plan- och byggnadsnämnden skickade beslutet. Om du inte hör till dem som ska delges beslutet ska överklagandet ha kommit in till plan- och byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län, men ska skickas in till Uppsala kommun, 753 75 Uppsala. Överklagandet ska vara skriftligt.

Expediering och kungörelse***Meddelande om beslutet***

Meddelande om beslut kungörs i Post- och Inrikes Tidningar enligt sändlista. <https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

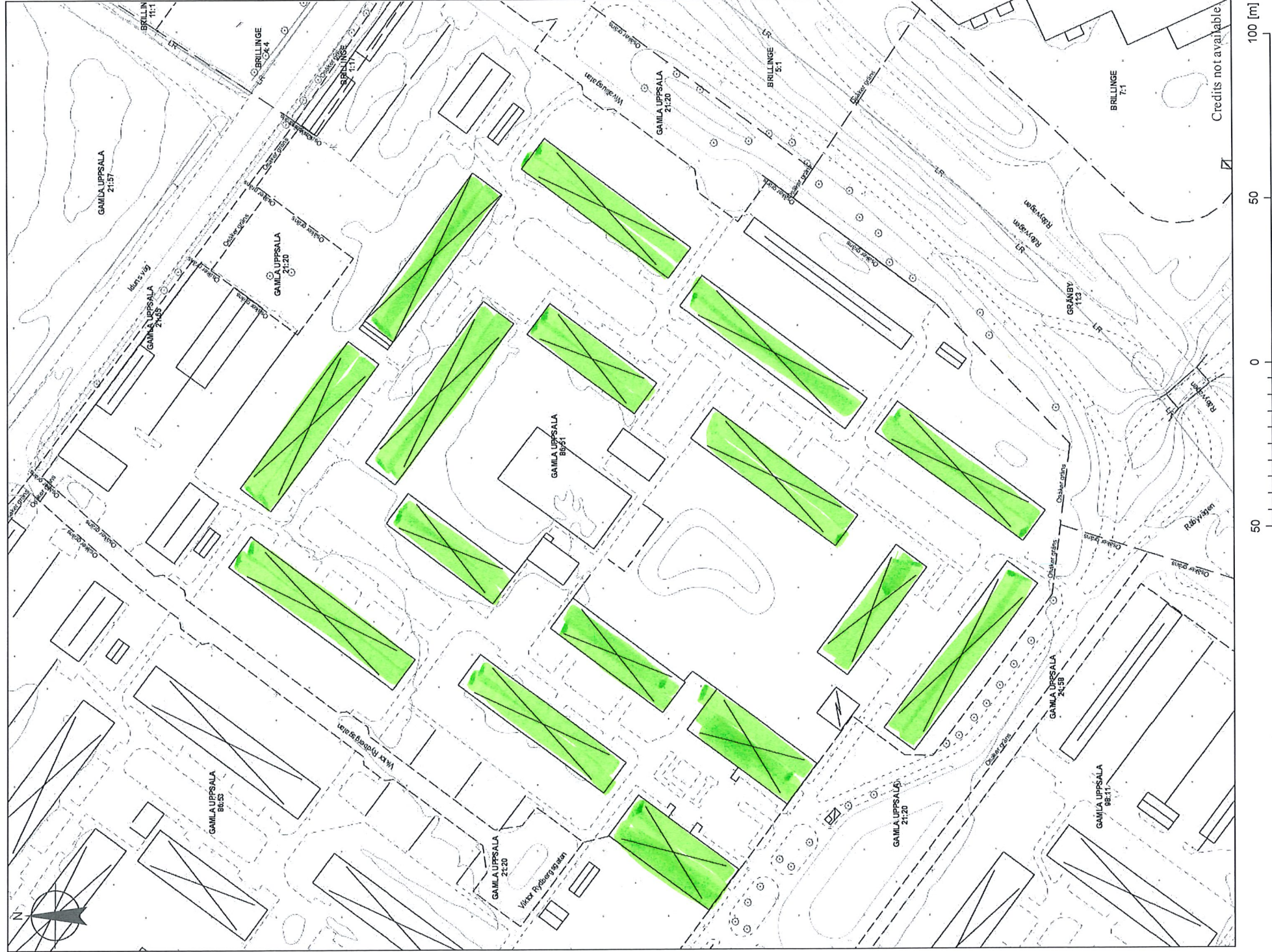
Beslut expedieras till

Sökande
Fastighetsägare
Kopia till akten

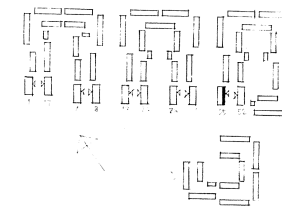
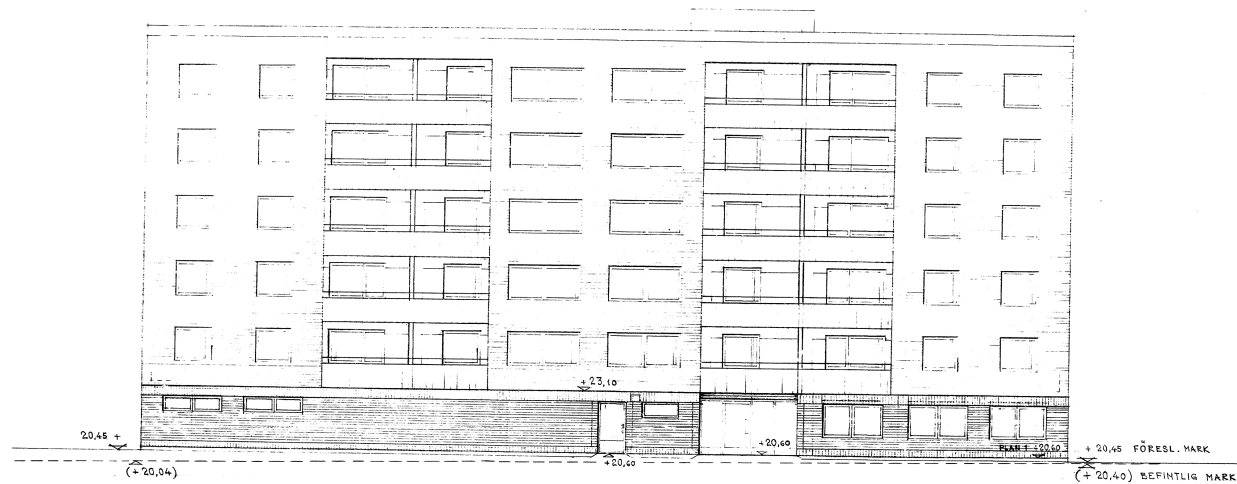


Viktor Rydbergsgatan 38

november 30, 2021



Kartredovisningen har inte r  tsverkan. J  mf  r med beslut i l  ntm  terhandlingar. 1:1 500



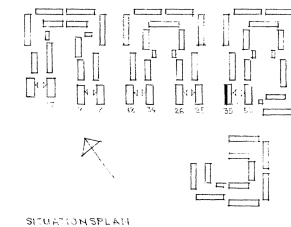
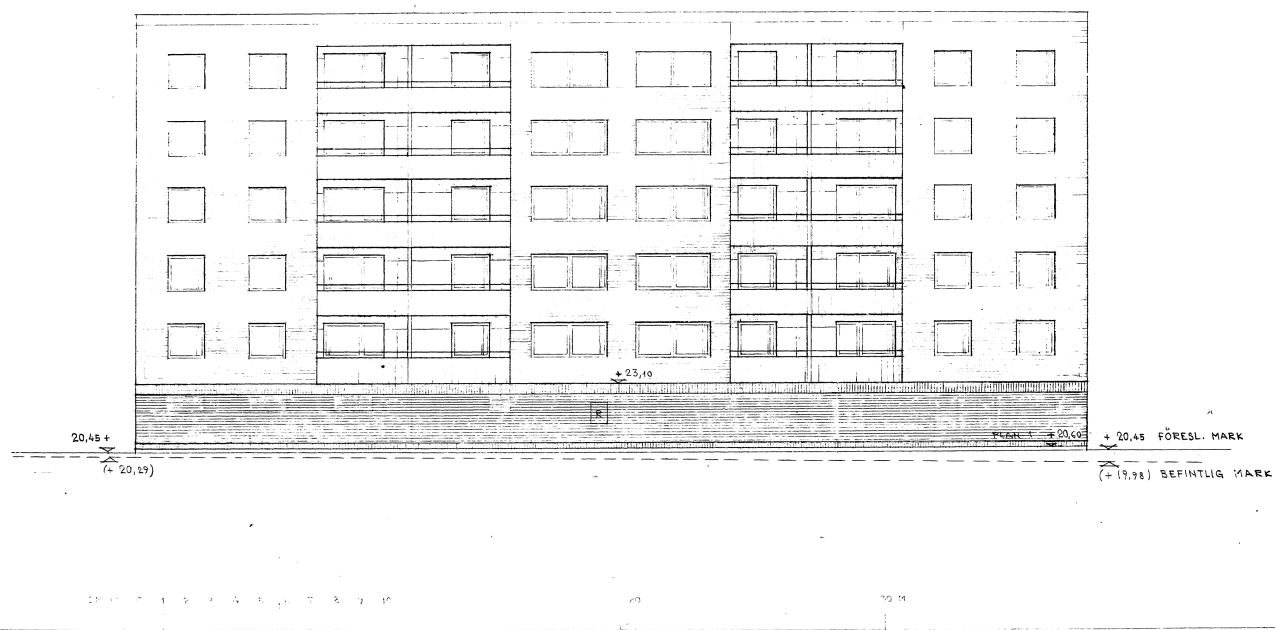
0041-40c

BPA - RIKSBYGGEN PROJEKTERINGSKONTORET I STOCKHOLM BOX 19013 TEL. 08 340520 161 21 STOCKHOLM S		UPPSALA NÖJCVÄRÅDET ETAPP 3 UPPSALA 19		HUS 35
ARKITEKTERSEKTIONEN HAGAGATAN 2 STOCKHOLM S TEL. 08 340520		FASAD MOT SYDÖST SKALA 1:100		
UTGIVET AV RIKSBYGGEN	UTGIVET AV 1-12-71	UTGIVET AV	ARBEJDSNUMMER 317103	RITNINGSDRÖJNING A:5



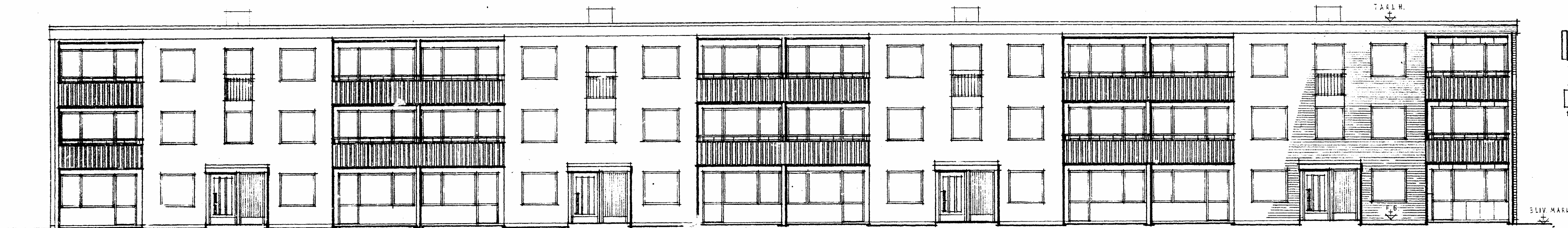
Fastighet: [property_name]
Byggnad: [building_name]
Plan: [floor_name]
ID: 1000512685

Utskriftsformat: A4
Datum: 2019-10-24
Skala 1: 312,3

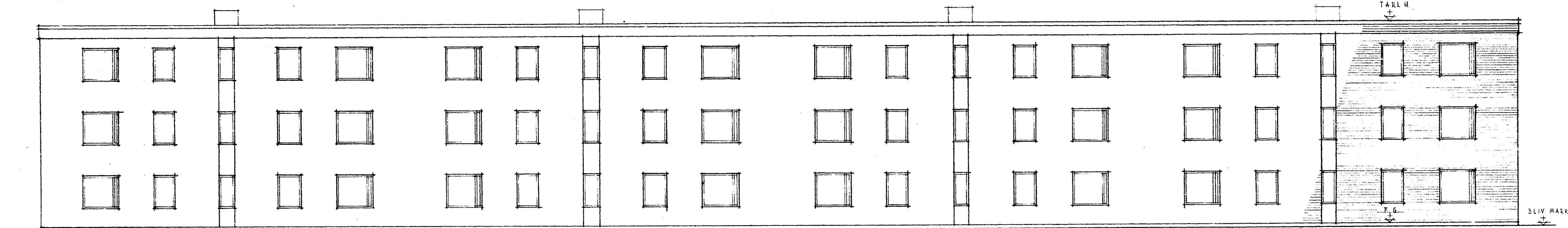


0044-467

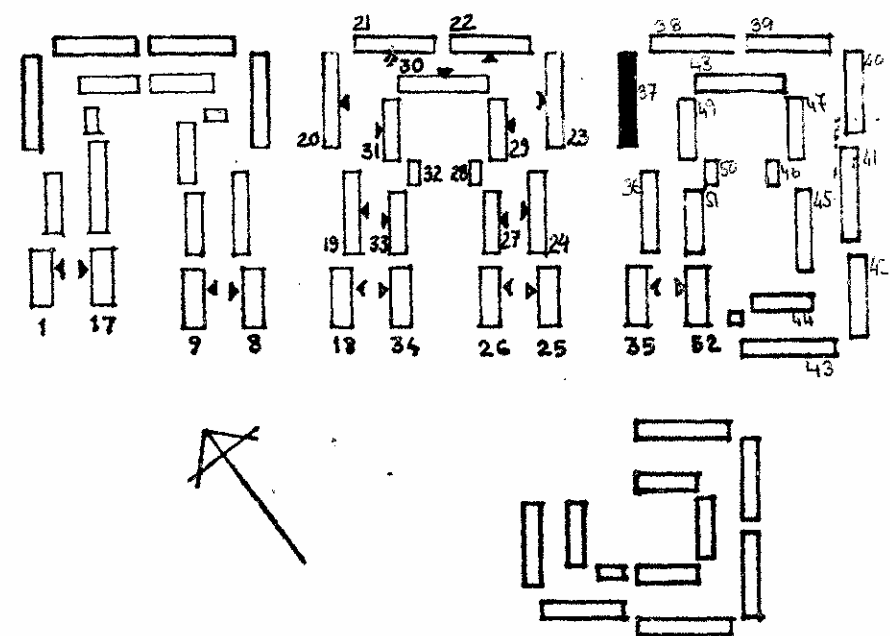
BPA - RIKSBYGGEN PROJEKTERINGSKONTORET I STOCKHOLM BOX 1903, TEL. 08-340000 SE 118 STOCKHOLM 11		UPPSALA KUNGLIGA GÅRDET + 20 3 UPPSALA 19		HUS 35
ARKITEKTSEKTIONEN MADAGATAN 2 STOCKHOLM VA. TEL. 08-340000		FASAD MOT NORDVÄST		
STOCKHOLM DEN 1-12-21		SKALA 1:304,1		
ARBETSNUMMER 317103		RITNINGSNUMMER A:6		



ENTREFASAD



SÄRIFASAD



+HÖJDSABELL				
HUS NR.	FÄRD. GOLV.	SOCKELH.	TAKH. H.	BLIV. MARK
37	+11.00		+29.79	+21.05

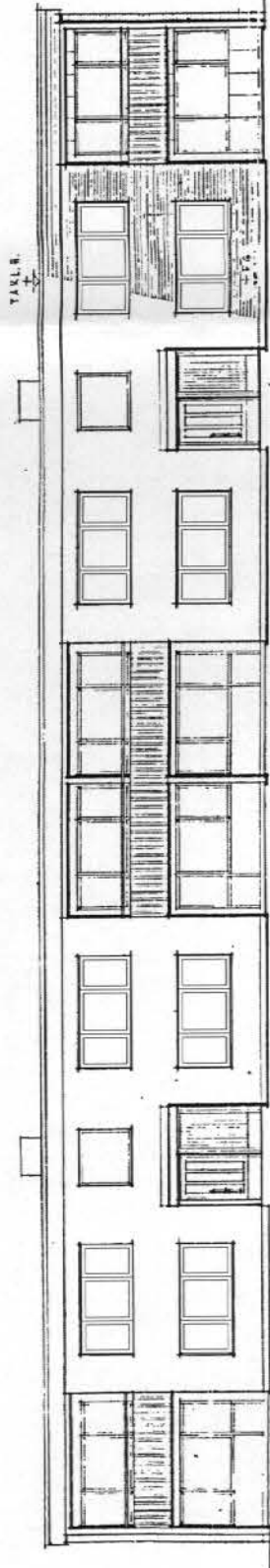
BETR. + HÖJDER PÅ BEF. MARK SE RITH. H. 41

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

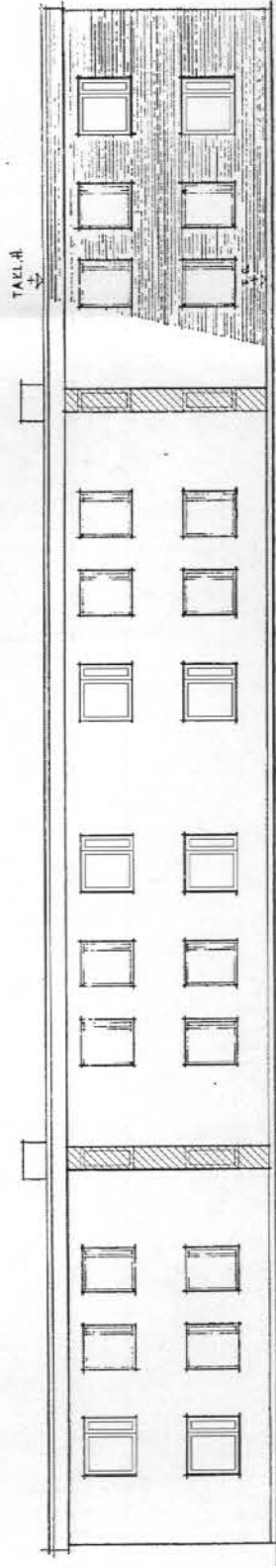
0044-280

BPA - RIKSBYGGEN PROJEKTERINGSKONTORET FÖR SYSTEMHUS BOX 19015 TEL. 08/34 05 20 104 32 STOCKHOLM 19		UPPSALA NYBYOMRÅDET ETAPP 3 UPPSALA 19	
RITAD AV <i>[Signature]</i> STOCKHOLM, DEN 11/11	HANDLAGGES AV <i>[Signature]</i> ARK. SÄN.	ARBETSNUMMER 317123	HUSNUMMER 37
FASADER		RITINGSNUMMER 41:43	SKALA 1:100

HUS 44

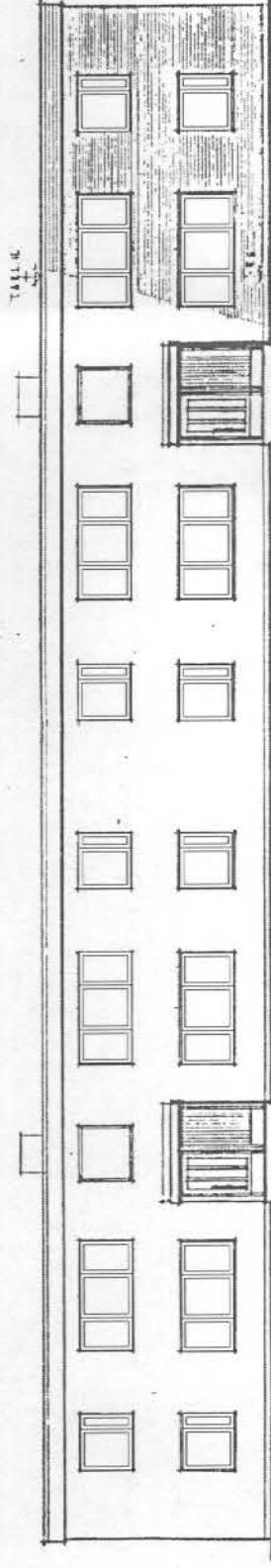


FASAD SKALA A3=1:200

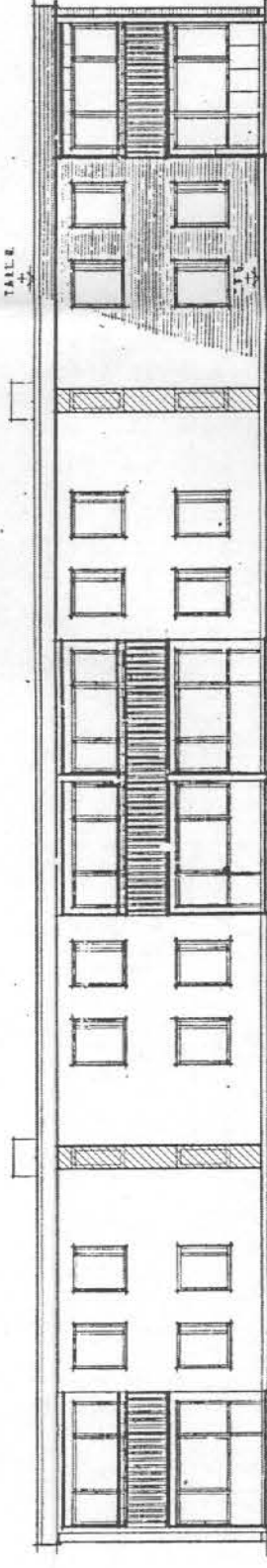


FASAD SKALA A3=1:200

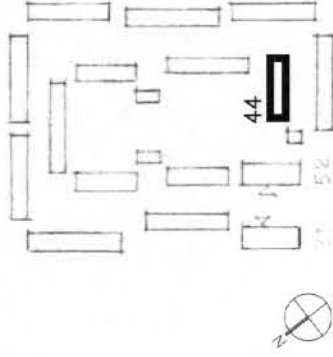
HUS 47, 49



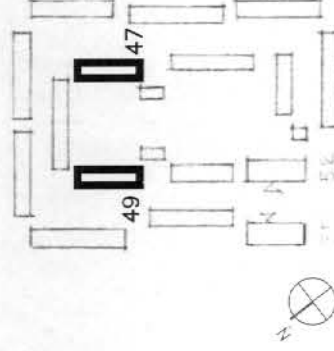
FASAD SKALA A3=1:200



FASAD SKALA A3=1:200



SITPLAN SKALA A3=1:10000



SITPLAN SKALA A3=1:10000



UPPSALA KOMMUN
Plan- och byggnadsnämnden
Inkom 2014-09-03
Diarie nr 2014-001841
Aktbilaga



RTT	ART	ÄRÖMAREN	ÄRÖMAREN	ÄRÖMAREN	ÄRÖMAREN
BYGGLOVSHANDLING 14.06.16	BYGGLOVSHANDLING 14.06.16	BYGGLOVSHANDLING 14.06.16	BYGGLOVSHANDLING 14.06.16	BYGGLOVSHANDLING 14.06.16	BYGGLOVSHANDLING 14.06.16
RIKSBYGGEN NYBYOMRÅDET	RIKSBYGGEN NYBYOMRÅDET	RIKSBYGGEN NYBYOMRÅDET	RIKSBYGGEN NYBYOMRÅDET	RIKSBYGGEN NYBYOMRÅDET	RIKSBYGGEN NYBYOMRÅDET
HUS 44, 47, 49	HUS 44, 47, 49	HUS 44, 47, 49	HUS 44, 47, 49	HUS 44, 47, 49	HUS 44, 47, 49
GAMLA UPPSALA 86.51	GAMLA UPPSALA 86.51	GAMLA UPPSALA 86.51	GAMLA UPPSALA 86.51	GAMLA UPPSALA 86.51	GAMLA UPPSALA 86.51
UPPSALA KOMMUN	UPPSALA KOMMUN	UPPSALA KOMMUN	UPPSALA KOMMUN	UPPSALA KOMMUN	UPPSALA KOMMUN
LARS HALLGREN	LARS HALLGREN	LARS HALLGREN	LARS HALLGREN	LARS HALLGREN	LARS HALLGREN
ARKITEKTOR AB	ARKITEKTOR AB	ARKITEKTOR AB	ARKITEKTOR AB	ARKITEKTOR AB	ARKITEKTOR AB
ARKITEKTOR AB	ARKITEKTOR AB	ARKITEKTOR AB	ARKITEKTOR AB	ARKITEKTOR AB	ARKITEKTOR AB
KUNGSDAMN 47 C	KUNGSDAMN 47 C	KUNGSDAMN 47 C	KUNGSDAMN 47 C	KUNGSDAMN 47 C	KUNGSDAMN 47 C
BOX 1885, 751 48 UPPSALA SMEDEN	BOX 1885, 751 48 UPPSALA SMEDEN	BOX 1885, 751 48 UPPSALA SMEDEN	BOX 1885, 751 48 UPPSALA SMEDEN	BOX 1885, 751 48 UPPSALA SMEDEN	BOX 1885, 751 48 UPPSALA SMEDEN
Tel: +46-18-100918 Fax: +46-18-10067	Tel: +46-18-100918 Fax: +46-18-10067	Tel: +46-18-100918 Fax: +46-18-10067	Tel: +46-18-100918 Fax: +46-18-10067	Tel: +46-18-100918 Fax: +46-18-10067	Tel: +46-18-100918 Fax: +46-18-10067
UPPSALA 18	UPPSALA 18	UPPSALA 18	UPPSALA 18	UPPSALA 18	UPPSALA 18
120125	120125	120125	120125	120125	120125
140616	140616	140616	140616	140616	140616
140616	140616	140616	140616	140616	140616
FASAD (FÖNSTER BYTE)	FASAD (FÖNSTER BYTE)	FASAD (FÖNSTER BYTE)	FASAD (FÖNSTER BYTE)	FASAD (FÖNSTER BYTE)	FASAD (FÖNSTER BYTE)
SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN	SITUATIONSPLAN
SKALA A3=1:200	SKALA A3=1:200	SKALA A3=1:200	SKALA A3=1:200	SKALA A3=1:200	SKALA A3=1:200
1:10000	1:10000	1:10000	1:10000	1:10000	1:10000
A-01	A-01	A-01	A-01	A-01	A-01

ALMÄNNA ANVISNINGAR

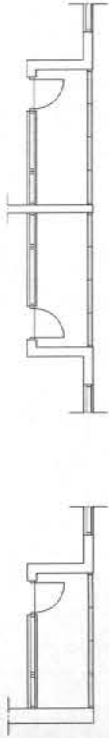
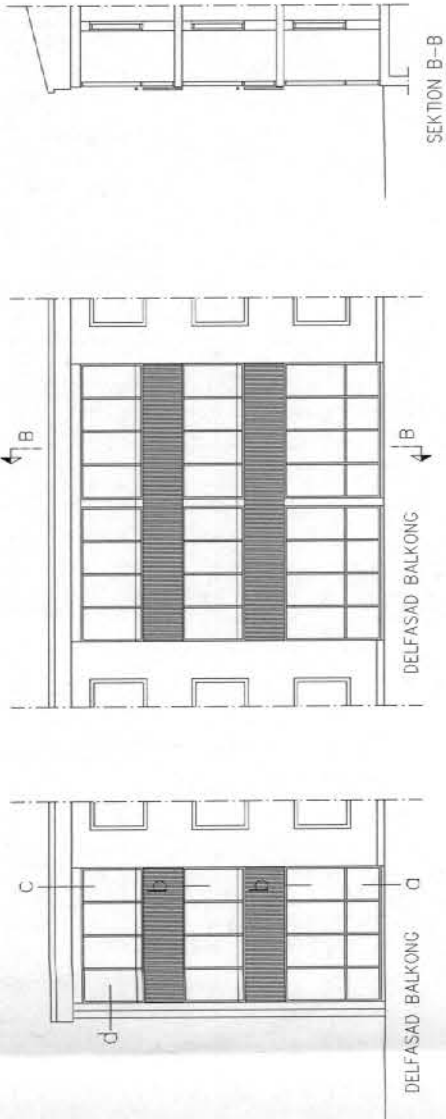
BALKONGINGLÄSNING BAKOM
BEFINTLIG BALKONGRÄCKE.

INGLÄSNING MED ENKELT GLAS
(SKJUTBARA).
RAMAR, PROFILER, LISTER,
I ALUMINIUM.

ANSLUTNINGARNA TÄTAS FÖR
RÖKGASSPRIDNING
(BRANDKLASSAD)

TOTALYTA BALKONGER

- A1 balkonger = 61,56m²
- A2 balkonger = 108,0m²
- B1 balkonger = 75,6m²
- B2 balkonger = 181,05m²



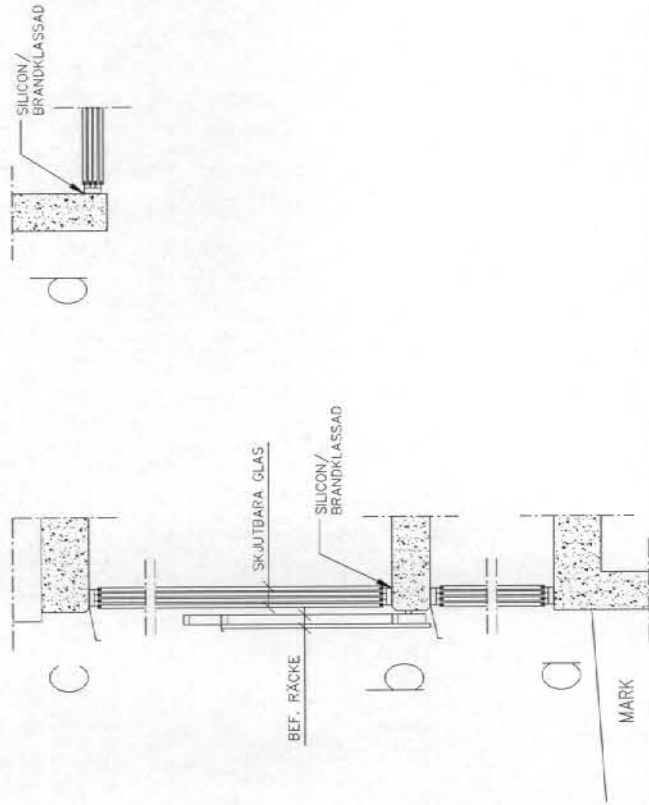
PLAN
B1

B1 balkong = 5,4m²

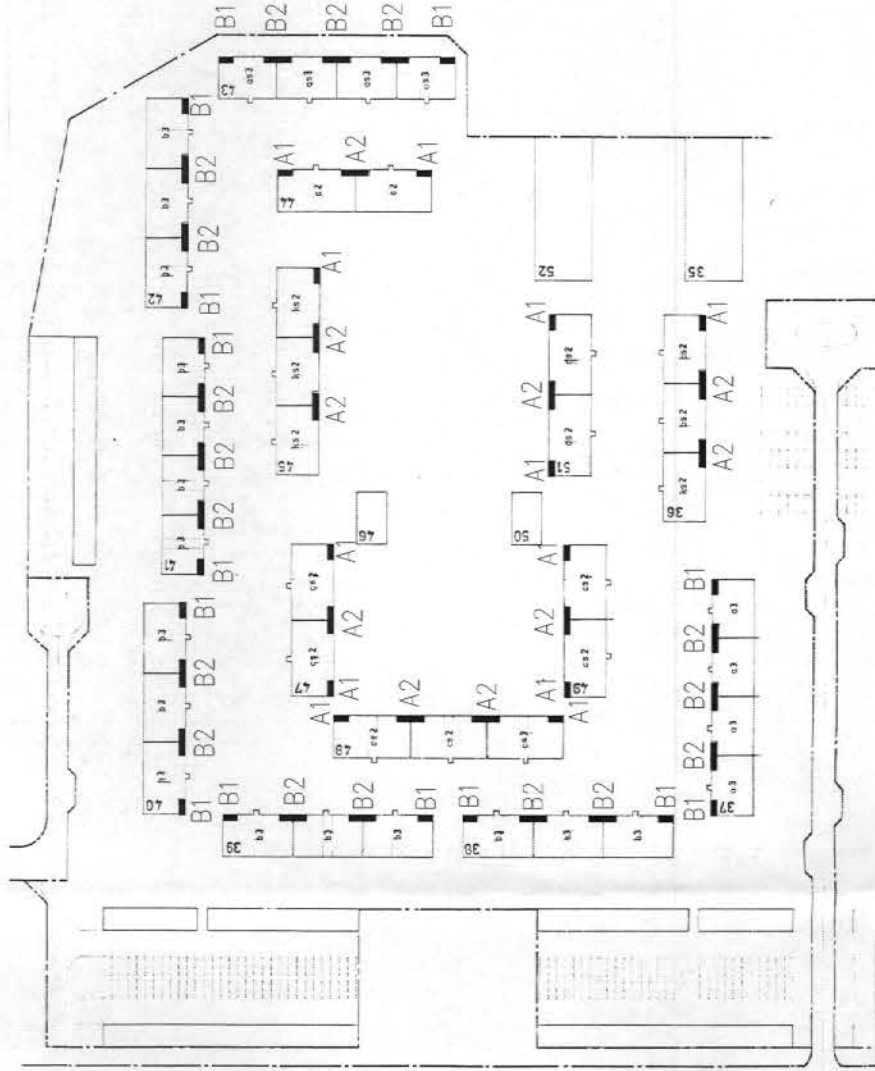


PLAN
B2

B2 balkong = 10,65m²



PRINCIPDETALJER SKALA 1:20



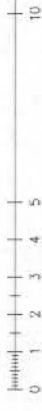
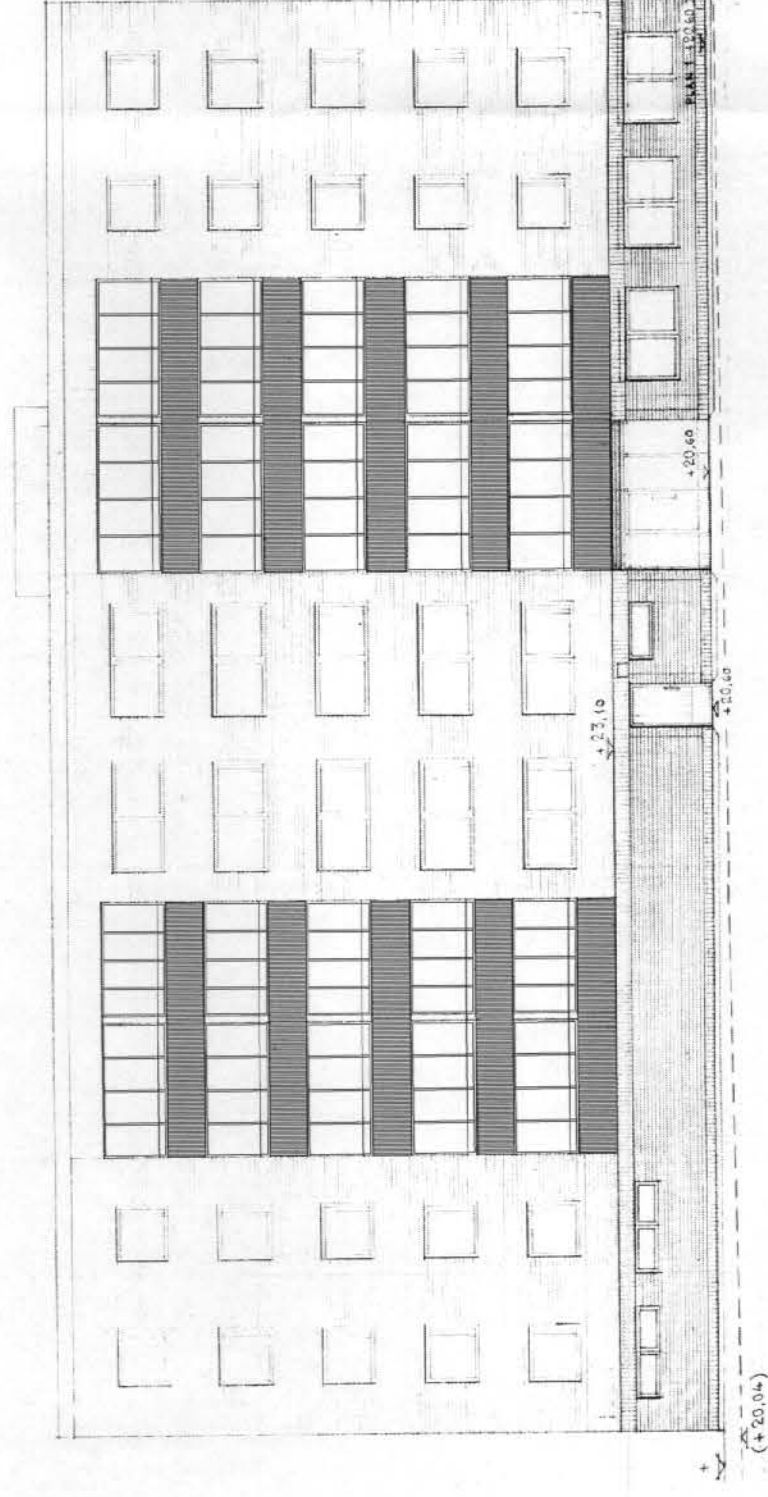
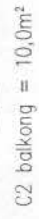
SITUATIONSPLAN



UPPSALA KOMMUN	
Plan- och byggnadsnämnden	
Inkom	2014 -09- 0 3
Diarrenr	2014-001891
Aktbilaga	

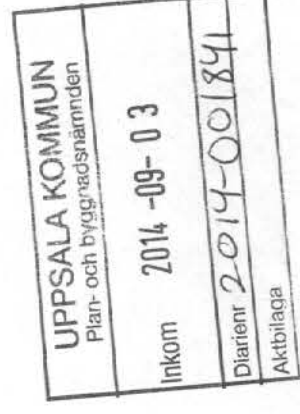
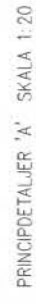
A	BALKONGYTA	MW	14,0901
BET	ART	ANORDNEN AVSE	SGN
BYGGLOVSHANDLING 140616			
RIKSBYGGEN NYBYOMR?DET			
HUS 36-51			
GAMLA UPPSALA 86:51			
UPPSALA KOMMUN			

LARS HALLGREN			
ARKITEKTOR AB			
ARKITEKT SVR			
KARLSTADEN 47 G			
BOX 1865, 781 48 UPPSALA SWEDEN			
TEL: +46 8 508011 FAX: +46 8 508017			
UPPSALA IN	REDAV	MW	140616
120125	120125	140616	140616
FASAD (BALKONGINGLÄSNING)			
SITUATIONSPLAN			
SKALA	A3-1200	NUMMER	A-05
1:1000	A-05	BET	A

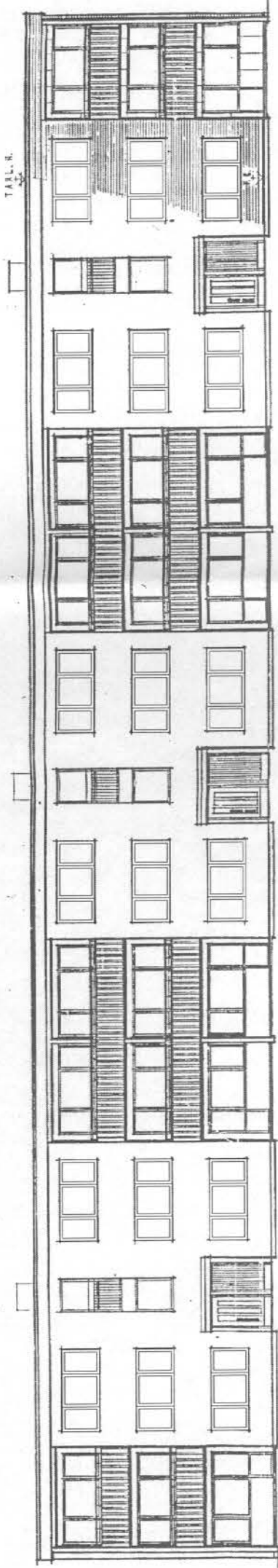


C1 balkonger = 113,5m²
C2 balkonger = 100,0m²
C3 balkonger = 99,0m²
C4 balkonger = 112,5m²

A	BALKONGYTÄ	MW	14.09.16		
BET	AUT	ANMÄRKNING	ANFÖR	SVEN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING 14.06.16					
RIKSBYGGEN NYBYOMR?DET					
HUS 35-52					
GAMLA UPPSALA 86.51					
UPPSALA KOMMUN					
LARS HALLGREN					
ARKITEKTKONTOR AB					
ARKTEKT SÄR					
KUNGSÄTTAN 47 C					
BOX 1960, 701 48 UPPSALA SVENEN					
TEL +46 8 60818 FAX +46 18 10087					
UPPSALA NE	RENO	AN	HANDGJÖRDE		
12.01.25	MW	14.06.16	LH		
DATUM	ANVÄR				
14.06.16					
FASAD (BALKONGINGLASNING)					
SITUATIONSPLAN					
SKALA	A3=1:200, 1:1000	NUMMER	BET		
		A-06	A		

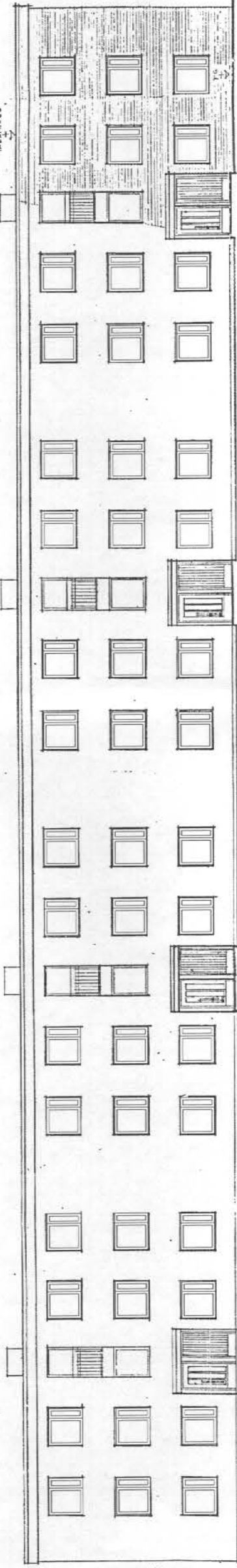


HUS 38, 39, 40, 42



FASAD SKALA A3=1:200

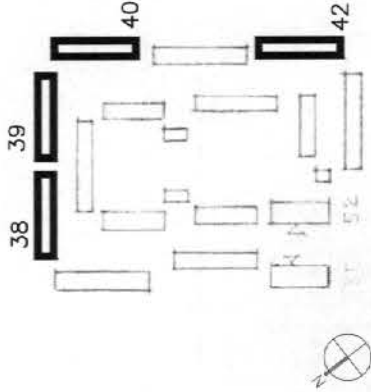
HUS 41, 43



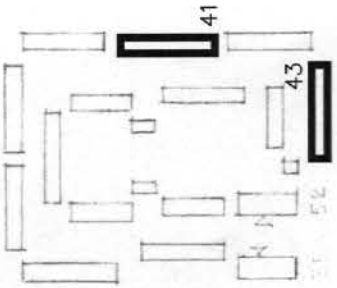
FASAD SKALA A3=1:200

FASAD SKALA A3=1:200

BEF. FÖRÄDS FÖNSTER
VIT SLÄTTLAT
BEF. FÖRÄDS FÖNSTER
IGENSÄTTES MED VIT
SLÄTTLAT



SITPLAN SKALA A3=1:10000



SITPLAN SKALA A3=1:10000

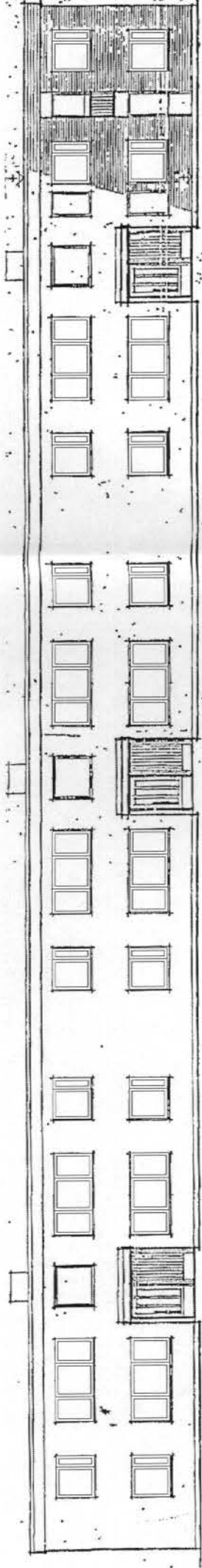
0 100 200 300 400
METER

BET	ART	ANVÄNDNING	AVSEER	BSN	DATUM
		BYGGLOVSHANDLING	140616		
		RIKSBYGGGEN NYBYGOMRÅDET			
		HUS 38,39,40,41,42,43			
		GAMLA UPPSALA 86:51			
		UPPSALA KOMMUN			
		LARS HALLGREN			
		ARKITEKT KONTOR AB			
		ARKITEKT SÄR			
		KUNSGATAN 47 G			
		BOX 1985, 751 40 UPPSALA SVEGEN			
		TEL +46-18-100918 FAX +46-18-100887			
UPPDRAG	ART	BESÖK	AV	MAJ	140616
120125		M/V		LH	
DATUM		ANVÄNDNING			
		140616			
		FASAD (FÖNSTER BYTE)			
		SITUATIONSPLAN			
SKALA	A3=1:200	NUMMER			
	1:10000	A-02			

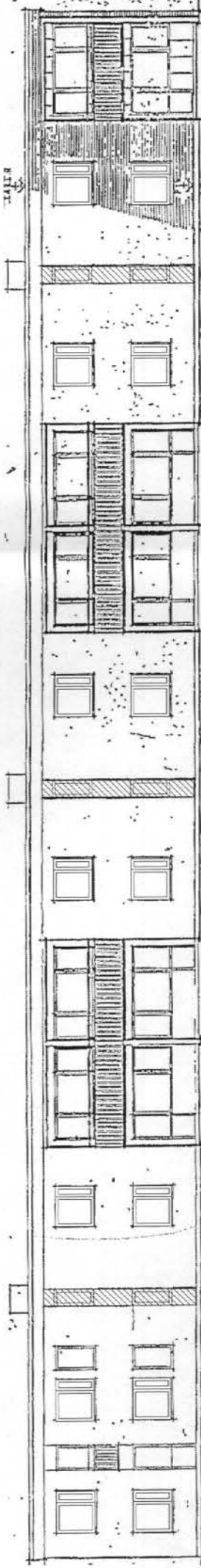
UPPSALA KOMMUN
Plan- och byggnadsnämnden
Inkom 2014-09-03
Diarie nr 2014-001841
Arkitekt

0 1 2 5 10
METER

HUS 36,45

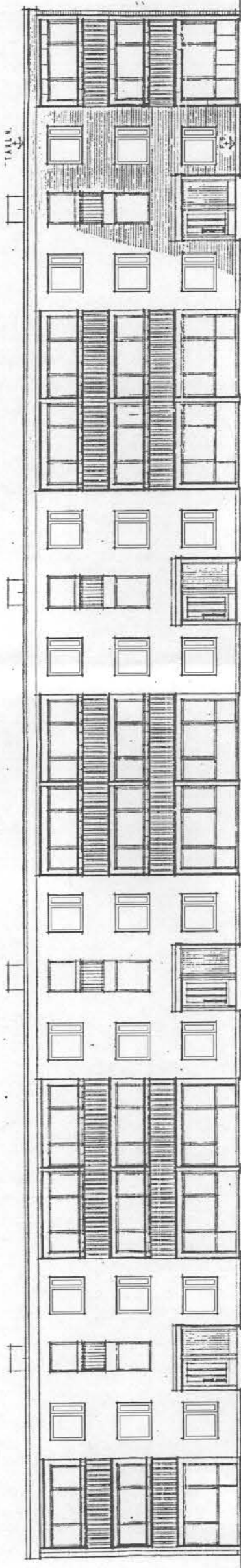


FASAD SKALA A3=1:200

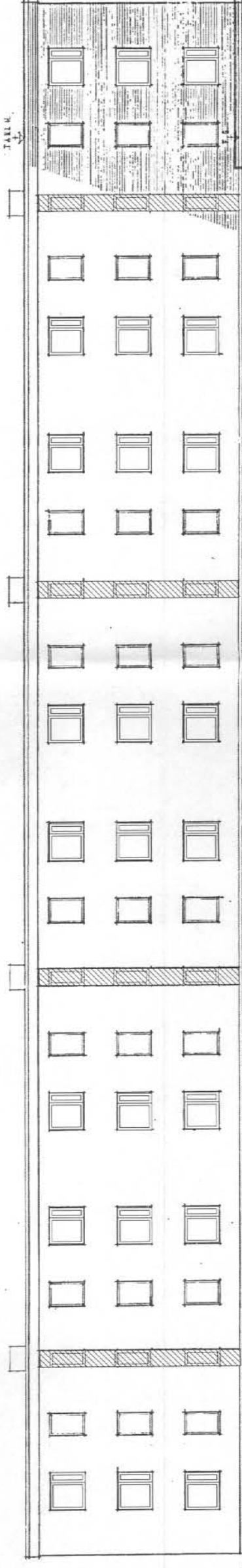


FASAD SKALA A3=1:200

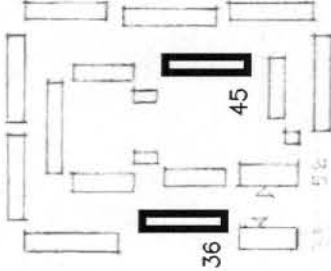
HUS 37



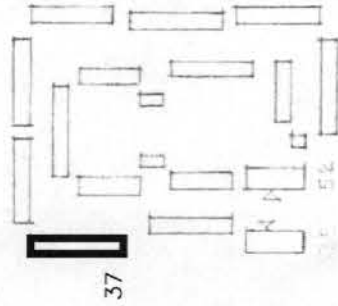
FASAD SKALA A3=1:200



FASAD SKALA A3=1:200



SITPLAN SKALA A3=1:10000



SITPLAN SKALA A3=1:10000



BET	ART	ANORDNING	ÅR/ÅR	SKALA	DATA
BYGGLOVSHANDLING	140616				
RIKSBYGGGEN NYBYOMRÅDET					
HUS 36,37,45					
GAMLA UPPSALA 86.51					
UPPSALA KOMMUN					
LARS HALLGREN					
ARKITEKT KONTOR AB					
ARKITEKT SÄT					
KUNSGATAN 47 C					
BOX 1085, 751 40 UPPSALA SWEDEN					
Tel: +46-18-100915 Fax: +46-18-100687					
UPPSALA NR	120125	NYBY OM	M/W	MAJ/JULI	LH
DATUM	140616	ÅRSÅR			
FASAD (FÖNSTER BYTE)					
SITUATIONSPLAN					
SKALA A3=1:200	NUMBER				
1:10000	A-04				

UPPSALA KOMMUN
Plan- och byggnadsnämnden
Inkom 2014 -09- 0 3
Diarientr 2014-001841
Aktbilaga

